

POROZUMIENIE
DOTYCZĄCE ZASAD WSPÓŁPRACY PRZY USUWANIU
KOLIZJI SIECI W DRODZE PRZEBUDOWY SIECI

Zawarte dnia 15.04...2010r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna, Plac Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525-00-05-662, Regon: 015314758, zwaną dalej **Przedsiębiorstwem sieciowym**, kapitał zakładowy Spółki wynosi: 1.871.064.600,- zł (kapitał wpłacony 1.721.064.600,- zł); reprezentowaną przez:

1.

2.

a

Miastem Stołecznym Warszawa, reprezentowanym przez Zarząd Transportu Miejskiego, w imieniu i na rzecz którego działa - jako Inwestor Zastępczy - **Metro Warszawskie Sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie, ulica Wilczy Dół 5, 02-798 Warszawa, zwanym dalej dla celów niniejszego porozumienia „**Inwestorem**”, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla st. m. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000146121, NIP: 526-26-73-576, Regon: 015314592, kapitał zakładowy: 328.917.500,- zł, reprezentowanym przez:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest określenie zasad współpracy przy realizacji robót budowlanych polegających na usuwaniu kolizji przebiegu sieci urządzeń infrastruktury miejskiej stanowiącej własność Przedsiębiorstwa sieciowego, z przebiegiem planowanej inwestycji, a w szczególności określenie praw i obowiązków **Przedsiębiorstwa sieciowego** i podmiotu realizującego inwestycję, zwanego dalej **Inwestorem** lub podmiotu działającego w jego imieniu i na jego rzecz.
2. Następstwem uregulowanego niniejszym porozumieniem usunięcia kolizji pomiędzy budowaną przez Inwestora inwestycją, a istniejącą na tej trasie siecią będącą własnością Przedsiębiorstwa sieciowego, będzie zwiększenie wartości użytkowej sieci.

§ 2

Ilećroć w niniejszym porozumieniu oraz umowach zawartych na jego podstawie jest mowa o:

1. **Usuwanie kolizji sieci** – należy przez to rozumieć przełożenie lub przebudowanie sieci położonej w obszarze planowanej inwestycji, polegające na zmianie miejsca położenia sieci, w celu umożliwienia realizacji inwestycji;
2. **Sieci** – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej służące do doprowadzania i odprowadzania wody, pary, gazu, ścieków, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, będące własnością Przedsiębiorstwa sieciowego;
3. **Przełożeniu sieci** – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych i wszelkich czynności technicznych niezbędnych do przywrócenia właściwości eksploatacyjnych sieci, realizowanych w związku z usunięciem kolizji sieci polegających na przełożeniu odcinka sieci mającego na celu jej odtworzenie w zmienionym miejscu, niezwiększających wartości użytkowej środka trwałego.

w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U z 2002r. Nr 76 poz. 694 z późn. zm.);

4. **Przebudowie sieci** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych i wszelkich czynności technicznych niezbędnych do przywrócenia właściwości eksploatacyjnych sieci, realizowanych w związku z usunięciem kolizji sieci polegających na przełożeniu odcinka sieci mającego na celu jej odtworzenie w zmienionym miejscu, w wyniku których następuje wzrost wartości użytkowej odcinka sieci lub urządzenia stanowiącego odrębny środek trwały (obiekt inwentarzowy), w stosunku do jego wartości z dnia przyjęcia środka trwałego do używania, mierzony w szczególności, choć nie wyłącznie, przewidywanym okresem jego używania czy parametrami eksploatacyjno-technicznymi;
5. **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć podmiot wyłoniony zgodnie z przepisami prawa, wykonujący w imieniu i na rzecz Inwestora inwestycję powodującą konieczność usunięcia kolizji sieci;
6. **Projektancie** – należy przez to rozumieć podmiot wyłoniony zgodnie z przepisami prawa, opracowujący na rzecz Inwestora dokumentację projektową usunięcia kolizji sieci.

§ 3

1. Strony ustalają, iż w zależności od skutku będącego następstwem usunięcia kolizji sieci możliwe jest jej wykonanie w poniższych wariantach:
 - a. **przełożenie sieci**
 - lub
 - b. **przebudowanie sieci.**
2. Do przełożenia sieci stosuje się zapisy porozumienia nr
3. Koszt przebudowy sieci, pomniejszony o wartość nakładów poczynionych na zwiększenie wartości użytkowej sieci (ulepszenie) dokonanego na wniosek Przedsiębiorstwa sieciowego, ponosi Inwestor. Wartość, o którą pomniejszono koszt przebudowy sieci, pokrywa Przedsiębiorstwo sieciowe.
4. Strony oświadczają, iż przebudowywane na podstawie niniejszego porozumienia sieci i urządzenia, zarówno w trakcie przebudowywania jak i po przebudowaniu stanowią własność Przedsiębiorstwa sieciowego stosownie do art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm).

§ 4

Jeżeli w trakcie usuwania kolizji sieci powstanie konieczność wybudowania przez Inwestora nowego urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego strony porozumienia ustalą zasady budowy i eksploatacji urządzenia oraz zdecydują o jego własności w umowie na usunięcie kolizji sieci lub w odrębnej umowie.

§ 5

Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) nadzoru nad Projektantem i Wykonawcą na każdym etapie przygotowania inwestycji, w tym do uczestniczenia w pracach projektowych i wykonawczych przy usuwaniu kolizji sieci,
- 2) poinformowania Projektanta i Wykonawcy o treści niniejszego porozumienia i uwzględnienia postanowień niniejszego porozumienia w treści umów zawieranych z Projektantem i Wykonawcą,
- 3) stworzenia systemu monitorowania, nadzoru nad Projektantami i Wykonawcami oraz narzędzi mogących skutecznie egzekwować wykonywanie obowiązków objętych niniejszym porozumieniem od Projektantów i Wykonawców.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo sieciowe zobowiązuje się do:
 - 1) wydania Projektantowi warunków technicznych usunięcia kolizji sieci w terminie 21 dni roboczych od doręczenia kompletnego wniosku, zawierającego między innymi załącznik w postaci odbitki z mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonym obszarem inwestycji,
 - 2) określenia w warunkach technicznych:
 - a) wariantu usunięcia kolizji, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) technologii i rozwiązań mających mieć zastosowanie w projekcie,
 - c) zakresu robót, których koszt w przyszłości pokryje Przedsiębiorstwo sieciowe z tytułu ulepszeń powstałych na jego wniosek.
 - 3) współpracy z Projektantem na każdym etapie projektowania usunięcia kolizji sieci, w tym opiniowania wstępnych rozwiązań technicznych usunięcia kolizji sieci oraz udzielania wyjaśnień w tym zakresie w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia zapytania przez Projektanta lub Wykonawcę,
 - 4) zaopiniowania rozwiązań projektowych w terminie 14 dni roboczych od daty złożenia przez Projektanta projektu bądź materiałów zawierających ostateczne rozwiązania projektowe.
2. Zmiana warunków technicznych po upływie 6 miesięcy od ich wydania dopuszczalna jest tylko na wniosek Inwestora uzasadniony okolicznościami, które nie były znane wcześniej i których nie było możliwości przewidzieć wcześniej.
3. Do wskazanych wyżej terminów nie wlicza się okresów opóźnień z winy Projektanta, Inwestora lub Wykonawcy albo z innych przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa sieciowego.
4. Jeżeli Inwestor nie przystąpi do robót w okresie 2 lat od uzgodnienia dokumentacji, to Przedsiębiorstwo sieciowe ma prawo do zmiany warunków technicznych.

§ 7

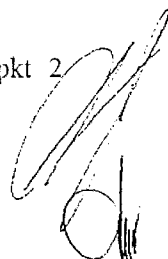
1. Przedsiębiorstwo sieciowe oraz Inwestor, po wydaniu przez Przedsiębiorstwo sieciowe warunków technicznych, wyznaczają co najmniej po dwie osoby do monitorowania spraw objętych niniejszym porozumieniem.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie osób, o których mowa w ustępie poprzedzającym.

§ 8

1. Strony postanawiają, że realizacja usuwania kolizji sieci może odbywać się w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca realizujący inwestycję zleca w formie umowy o podwykonawstwo odpłatne usunięcie kolizji sieci Przedsiębiorstwu sieciowemu, w ramach kosztów określonych w umowie z Inwestorem na wykonanie inwestycji,
- lub
- 2) Wykonawca realizujący inwestycję usuwa kolizję sieci we własnym zakresie, w ramach kosztów określonych w umowie z Inwestorem na wykonanie inwestycji.
2. Wykonawca uzgodni z Przedsiębiorstwem sieciowym sposób usunięcia kolizji sieci, o którym mowa w ust. 1.

§ 9

1. W przypadku usunięcia kolizji sieci w sposób określony w § 8 ust. 1 pkt 2 obowiązywać będą następujące procedury:



- 1) Przedsiębiorstwo sieciowe zawrze z Wykonawcą **umowę na udostępnienie odcinka sieci** kolidującego z realizowaną inwestycją, która regulować będzie szczegółowo zakres i sposób prowadzenia prac związanych z usuwaniem kolizji sieci, szczegółowe zasady partycypacji przez Przedsiębiorstwo sieciowe w kosztach przebudowy sieci, terminy wykonywania prac, terminy wykonywania badań technicznych, terminy odbiorów i przyłączenia przebudowywanego odcinka sieci oraz wysokość wynagrodzenia dla Przedsiębiorstwa sieciowego za pełnienie nadzoru technicznego. Ustalenia związane z warunkami wykonywania robót i odbiorów będą uwzględniały wymagania postawione przez Przedsiębiorstwo sieciowe określone w warunkach technicznych, w szczególności, konieczność zapewnienia ciągłości pracy sieci;
 - 2) usuwanie kolizji sieci odbywać się będzie na podstawie dokumentacji technicznej wykonanej przez Projektanta oraz uzgodnionej z Przedsiębiorstwem sieciowym;
 - 3) po zakończeniu wszystkich robót budowlanych związanych z usuwaniem kolizji sieci Wykonawca zgłosi Przedsiębiorstwu sieciowemu do odbioru odcinek, którego dotyczy usunięcie kolizji sieci oraz przekaże dokumentację powykonawczą łącznie z wymaganymi protokołami i gwarancjami na wykonane roboty, a Przedsiębiorstwo sieciowe, w przypadku nie zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń, dokona odbioru technicznego i końcowego odcinka sieci w formie protokołu.
 - 4) Przedsiębiorstwo sieciowe po dokonanych odbiorach o których mowa w pkt 3 przejmuje do eksploatacji przebudowaną sieć. Nie zgłoszenie przez Przedsiębiorstwo sieciowe zastrzeżeń w terminie 21 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru uważa się za dokonanie przez Przedsiębiorstwo sieciowe odbioru końcowego i przejęcie do eksploatacji przebudowanych odcinków sieci.
2. W przypadku realizacji robót w sposób określony w § 8 ust. 1 pkt 1 postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 10

1. Strony oświadczają, iż w celu umożliwienia Przedsiębiorstwu sieciowemu właściwego korzystania z urządzeń przebudowanej sieci, w szczególności ich przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany oraz używania i pobierania pożytków Przedsiębiorstwu sieciowemu Inwestor jest zobowiązany do uzyskania na nieruchomościach przez które przechodzi przebudowana sieć ograniczonego prawa rzeczowego w postaci użytkowania lub służebności przesyłu, na rzecz Przedsiębiorstwa sieciowego na tych nieruchomościach, polegającego w szczególności na:
 - 1) prawie Przedsiębiorstwa sieciowego i jego ewentualnych następców prawnych do wchodzenia na powyższe nieruchomości, na których znajdować się będzie sieć w celu wykonania montażu, przeglądu, konserwacji, naprawy, remontu bądź wymiany sieci,
 - 2) prawie Przedsiębiorstwa sieciowego i jego ewentualnych następców prawnych do wykonywania prawa własności sieci zlokalizowanej na powyższych nieruchomościach, w tym do korzystania z nieruchomości i czerpania z niej pożytków w zakresie wynikającym z przysługującym Przedsiębiorstwu sieciowemu prawa własności sieci,
 - 3) zobowiązaniu właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości do powstrzymywania się od nasadzania drzew i krzewów oraz lokalizowania

obiektów małej architektury w pasie eksploatacyjnym sieci, jak również w miejscach utrudniających dostęp do niej.

2. W przypadku gdy nieruchomości, na których jest realizowane usunięcie kolizji oraz zlokalizowano przebudowaną sieć stanowią drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2007, Nr 19 poz. 115 z późn. zm.), zajmowanie pasa drogowego odbywać się będzie na podstawie przepisów tej ustawy.
3. W przypadku gdy nieruchomości, na których jest realizowane usunięcie kolizji oraz zlokalizowano przebudowaną sieć stanowią własność m. st. Warszawy, a nie stanowią drogi publicznej, Inwestor wystąpi do Prezydenta m.st. Warszawy o ustanowienie na rzecz Przedsiębiorstwa sieciowego ograniczonego prawa rzeczowego w postaci użytkowania lub służebności przesyłu na tych nieruchomościach.
4. W przypadku gdy nieruchomości, na których jest realizowane usunięcie kolizji oraz zlokalizowano przebudowaną sieć stanowią własność Skarbu Państwa a nie stanowią drogi publicznej, Inwestor wystąpi do Prezydenta m.st. Warszawy o ustanowienie na rzecz Przedsiębiorstwa sieciowego ograniczonego prawa rzeczowego w postaci użytkowania lub służebności przesyłu na tych nieruchomościach.
5. W przypadkach innych niż wymienione powyżej prawo do korzystania z nieruchomości na której zlokalizowane są urządzenia przebudowanej sieci, w szczególności w celu ich przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany oraz używania i pobierania pożytków na rzecz Przedsiębiorstwa sieciowego zapewnia Inwestor w ramach środków zarezerwowanych na usunięcie kolizji.
6. Koszty związane z ustanowieniem na rzecz Przedsiębiorstwa sieciowego ograniczonego prawa rzeczowego w tym wynagrodzenie za ustanowienie tych praw, jak też koszty ustanowienia innych praw o których mowa w punktach poprzedzających w tym wynagrodzenie za ustanowienie tych praw pokrywa Inwestor chyba, że przebieg sieci jest skutkiem wprowadzenia ulepszeń bądź wybudowania urządzenia na wniosek Przedsiębiorstwa sieciowego.
7. Koszty związane z wykonywaniem ustanowionych w trybie niniejszego paragrafu praw, w tym wynagrodzenie za wykonywanie tych praw ponosi Inwestor chyba, że przebieg sieci jest skutkiem wprowadzenia ulepszeń bądź wybudowania urządzenia na wniosek Przedsiębiorstwa sieciowego. W przypadku stałych opłat cyklicznych o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2007, Nr 19, poz. 115 z późn zm.) związanych zajmowaniem nieruchomości z wyłączeniem opłat za pierwszy rok od momentu przejęcia przebudowanej sieci do eksploatacji przez Przedsiębiorstwo sieciowe ich koszt ponosi Przedsiębiorstwo sieciowe.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu naruszenia przez Przedsiębiorstwo sieciowe ich praw do nieruchomości, na których posadowiona jest sieć, w związku z wykonywaniem postanowień niniejszego porozumienia oraz umów zawartych na jego podstawie, Inwestor niniejszym zobowiązuje się zwolnić Przedsiębiorstwo sieciowe z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu i wstąpić w miejsce Przedsiębiorstwa sieciowego do toczących się postępowań w tej sprawie, pomimo tego, że Inwestor wywiązał się z obowiązków objętych niniejszym porozumieniem. Zapisu niniejszego nie stosuje się w sytuacji gdy przebieg sieci jest powodujący naruszenie praw osób trzecich jest wynikiem wprowadzenia ulepszeń bądź wybudowania urządzenia na wniosek Przedsiębiorstwa sieciowego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory które mogą powstać w związku z realizacją niniejszego porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.

§12

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Porozumienie zostało sporządzone w² jednobrzniących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor

Przedsiębiorstwo sieciowe

Kas