

**MB-L2-Z01-4742/I/02**

**OCENA STANU BUDYNKÓW W STREFACH WPŁYWU  
BUDOWY METRA  
CZĘŚĆ I – STACJA C8, TUNEL SZLAKOWY D9**

**ZESZYT nr 20 – BUDYNEK UL. KASPRZAKA 24**

Rzędne w układzie „0” Wisły:

- spód fundamentów ~ 32,9m część bez piwnic ~29,85- część podpiwniczona
- teren 34,45m
- góra dachu 44,5m

Dylatacje: Miedzy osiami 8 i 9

Imię i Nazwisko	Zespół	Data	Podpis
Autor: <b>mgr inż. Kazimierz Kajstura</b>	ZB2	02.2013	
Naczelnny Inżynier: <b>mgr inż. Grzegorz Miros</b>	NI	02.2013	

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

-KARTA BUDYNKU UL. KASPRZAKA 24

-DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

-RZUT PIWNIC

-RZUT PARTERU

-RZUT PIĘTRA

-PRZEKROJ I-I

-PRZEKRÓJ II-II

KARTA KATALOGOWA BUDYNKU  
 WARSZAWA, UL Kasprzaka 24



DANE OBIEKTU		
1	2	3
1	Adres	ul. Kasprzaka24
2	Funkcja użytkowa	pawilon handlowo-usługowy ( w dokumentacji technicznej oznaczony nr.11)
3	Rok budowy/modernizacje	rok budowy~ 1975r przebudowa piwnicy z wyburzeniem klatki schodowej, szybu windowe, fragmentów stropu osie B-A/2'-3
4	Dokumentacja obiektu	„Projekt techniczno –roboczy-pawilon handlowo-usługowy nr. 11w osiedlu Skierniewicka” -05.1974 „Przebudowa piwnicy w pawilonie handlowym przy ul. Kasprzaka 24 „-projekt konstrukcyjny
5	Ochrona konserwatorska	nie podlega
6	Liczba kondygnacji naziemnych poza poddaszem	2
7	Piwnice/Poddasze	częściowo podpiwniczony-piwnice od strony północnej poddasze nieużytkowe
8	Kształt i wymiary rzutu	prostokątny o wymiarach 67.2x17.1x10.05m z prześwitem ( w poziomie parteru) szerokości 3.0m
9	Rodzaj zabudowy	wolnostojący od strony południowej, wzdłuż całego pawilonu, w poziomie piętra wspornik o wysięgu 1.5m

10	Typ posadowienia/ głębokość posadowienia	posadowienie bezpośrednie głębokość posadowienia ~ 1.55m ppt- część bez piwnic - ~4.6mppt- część podpiwniczona – powyżej p.w.g.	
11	Rodzaj konstrukcji	konstrukcja ramowa prefabrykowana -ramy poprzeczne, dwuprzęsłowe 9.0+6.0m w rozstawie co 6.0m-w technologii "T"	
12	Układ architektoniczny	korytarzowy	
13	Układ nośny	poprzeczny	
14	Elementy sztywności przestrzennej	prefabrykowane, żelbetowe ramy poprzeczne, prefabrykowane stropy kanałowe, ściany zewnętrzne i szczytowe	
15	Elementy nośne	fundamenty	stopy i ławy fundamentowe- monolityczne połączone tworzące ruszt
		ściany piwnic	ściany piwnic z prefabrykowanych żerańskich bloków kanałowych powiązane słupkami o wymiarach 20-25cm/24cm w rozstawie co~1.20m( szerokość prefabrykatu ściany) słupy żelbetowe monolityczne (cz. nie podpiwniczona)
		ściany kondygnacji powtarzalnej	wypełnienie pomiędzy ramami z bloczków betonu komórkowego -24.0cm- parter płyty ściennie ocieplone gazobetonem gr. 23.0cm rozpiętości 6.0m, zawieszane na słupach- piętro
		stropy	nad piwnicami-prefabrykowane płyty kanałowe gr.24cm* międzypiętrowy - prefabrykowane płyty kanałowe gr.24cm
		schody	schody zewnętrzne – konstrukcji stalowej schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne
		dach	prefabrykowane płyty korytkowe na ściankach ażurowych
		wieńce	żelbetowe
		balkony	brak
16	Zarysowania konstrukcji	drobne zarysowania ścian zewnętrznych od strony ul. Kasprzaka, w podcieniu oraz ściana szczytowa od ul. Skierniewickiej( część podpiwniczona) $\leq 1.0$ mm	
17	Stan konstrukcji wg ITB	3	
ODLEGŁOŚCI OBIEKTU OD:			
18	ściany tunelu	oba tunele pod wschodnią stroną pawilonu	
19	osi najbliższego toru metra	oba tunele pod wschodnią stroną pawilonu	
20	jezdni	od jezdni ul. Kasprzaka -22.7m-30.0m( ściana południowa) od jezdni ul. Sierniewickiej-13.5m ( ściana wschodnia)	
21	toru tramwajowego	od osi toru ul. Skierniewickiej-18.0m( aktualnie tramwaje nie kursują)	

22	głębokość od powierzchni terenu do główki szyny metra	~17.70 m
23	miąższość gruntu nad tunelem/stacją	~13.10 m
24	Położenie w stosunku do metra	wschodnia część pawilonu nad tunelami metra

4- projekt, inwentaryzacja, modernizacja, rozbudowa, adaptacja, ekspertyza, opinia

8- długość x szerokość x wysokość

9- wolnostojąca lub szeregowa

10- bezpośrednie, pośrednie-pale, ściany szczelinowe

11- tradycyjna murowana, monolityczna żelbetowa, prefabrykaty żelbetowe, stalowa, drewniana, mieszana,

12- klatkowiec, galeriowy, korytarzowy/ liczba kl.schodowych

13- poprzeczny, podłużny, mieszany

14- ramy, ściany wewnętrzne, ściany kl. sch., ściany szczytowe, trzony (klatkowe)

\*- wg. „Projektu techniczno –roboczego.....” nad piwnicami zaprojektowano z prefabrykowanych płyt kanałowych. Natomiast autor opracowania „Przebudowa piwnicy....” 2006r przyjmuje, iż w siatce słupów B-A/2’-3 występuje strop gęstożebrowy DZ-3. Modernizacja dotyczy usunięcia schodów wewnętrznych, szybu windowego oraz fragmentu stropu-wg. załączonego rysunku K-2. W miejscu wyburzonej konstrukcji wykonano nową płytę stropową, monolityczną gr.18cm opartą na nowo wykonanych podciągach i słupach, wraz z ich posadowieniem( nowe stopy fundamentowe) –wg. rys. K3

#### Warunki gruntowo-wodne:

Na głębokości 2-3m poniżej poziomu terenu występują piaski drobne i gliny piaszczyste. Przyjęte dopuszczalne naprężenia na grunt ( w poziomie posadowienia- 2.2-2.5 kG/cm<sup>2</sup>). Zwierciadło wody gruntowej na rzędnej 20.09m, tj.- 5.58mppt.

Budynek pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM WOLA”- Warszawa  
ul. Siedmiogrodzka11 – Dz. Techniczny 22-632 97 63 w.16



ELEWACJA OD ULICY KASPRZAKA



ELEWACJA OD DZIEDZIŃCA



USZKODZENIA BUDYNKU NA ŚCIANIE SZCZYTOWEJ



USZKODZENIA BUDYNKU NAD WYKUSZEM



ZARYSOWANIE ŚCIANY W PRZEJŚCIU POŚRODKU BUDYNKU



STROP W PIWNICY





USZKODZENIA ELEWACJI CZĘŚĆ OD ULICY SKIERNIEWICKIEJ



USZKODZENIA ELEWACJI CZĘŚĆ OD ULICY SKIERNIEWICKIEJ