

**MB-L2-Z01-4742/I/02**

**OCENA STANU BUDYNKÓW W STREFACH WPŁYWU  
BUDOWY METRA  
CZĘŚĆ I – STACJA C8, TUNEL SZLAKOWY D9**

**ZESZYT nr 27 – BUDYNEK UL. KASPRZAKA 10/16**

Rzędne w układzie „0” Wisły:

- spód fundamentów      33,01m Wierzch pała (spód głowicy)
- teren                      33,21m
- góra dachu                59,36m

Dylatacje: W osiach 24, 16, 9, 2

Imię i Nazwisko	Zespół	Data	Podpis
Autor: <b>mgr inż. Kazimierz Kajstura</b>	ZB2	02.2013	
Naczelnny Inżynier: <b>mgr inż. Grzegorz Miros</b>	NI	02.2013	

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

-KARTA BUDYNKU UL. KASPRZAKA 10/16

-DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

-RZUT PARTERU OSIE 1/32

-RZUT PARTERU OSIE 1/6

-RZUT PARTERU OSIE 6/13

-RZUT PARTERU OSIE 13/19

-RZUT PARTERU OSIE 19/25

-RZUT PARTERU OSIE 25/32

-RZUT I PIĘTRA OSIE 1/32

-RZUT I PIĘTRA OSIE 1/6

-RZUT I PIĘTRA OSIE 6/13

-RZUT I PIĘTRA OSIE 13/19

-RZUT I PIĘTRA OSIE 19/25

-RZUT I PIĘTRA OSIE 25/32

-RZUT II PIĘTRA

-RZUT III PIĘTRA

-RZUT IV PIĘTRA

-RZUT V PIĘTRA

-PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

KARTA KATALOGOWA BUDYNKU  
 WARSZAWA, UL. Kasprzaka 10 /16



DANE OBIEKTU		
1	2	3
1	Adres	ul. Kasprzaka 10/16
2	Funkcja użytkowa	od lat 50-tych budynek produkcyjny Zakładów Radiowych im M. Kasprzaka. Obecnie Centrala Banku BGŻ S.A.
3	Rok budowy/modernizacje	początek lat 50-tych XX w. Modernizacja w latach 97 / 99 przez obecnego Użytkownika polegająca na rozebraniu ostatniej kondygnacji (IV) i dobudowie trzech nowych w konstrukcji stalowej.
4	Dokumentacja obiektu	P.B. Konstrukcji siedziby Centrali Banku BGŻ S.A. P.T.A siedziby Centrali Banku BGŻ S.A. – 1997 r. P.T. Konstrukcji stalowej w Centrali Banku BGŻ S.A. – 1997 r. Inwentaryzacja pięter budynku Centrali Banku BGŻ S.A. – 2007 r.
5	Ochrona konserwatorska	nie podlega
6	Liczba kondygnacji naziemnych poza poddaszem	6 kondygnacji
7	Piwnice/Poddasze	podpiwniczony częściowo – węzeł cieplny, stacja uzdatniania wody, magazyny; brak poddasza
8	Kształt i wymiary rzutu	w kształcie nieregularnego prostokąta (grzebień) (132.0 + 60.0) x 18.3 (36.30) x 26.15 m
9	Rodzaj zabudowy	w układzie szeregowym
10	Typ posadowienia/ głębokość posadowienia	na palach Franki Ø 52 cm w rozstawie 6.0 x 6.0 m. Trzy pale połączone głowicą 70.0 x 210.0 x 90.0 cm, która stanowi stopę

		fund. słupów monolitycznej konstrukcji szkieletowej. Wierzch pala (spód głowicy) ~0.20 m p.p.t.	
11	Rodzaj konstrukcji	szkieletowa, monolityczna, żelbetowa	
12	Układ architektoniczny	korytarzowy (dwutraktowy z szerokim korytarzem)	
13	Układ nośny	poprzeczny	
14	Elementy sztywności przestrzennej	ściany monolityczne poprzeczne, słupy, rygle, żebrowe płyty stropowe, szachty komunikacyjne, wieńce stropów, pł. stropowe kondygnacji dobudowanych w kontr. stalowej	
15	Elementy nośne	fundamenty	stopy fund. na palach Franki na gł. ~0.20m p.p.t.
		ściany piwnic	praktycznie nie podpiwniczony, dla węzła c.o. stacji uzdatniania wody, magazynów -żelbet – 20.0 cm
		ściany kondygnacji powtarzalnej	aluminium / szkło
		stropy	monolityczne, płytowo – żebrowe rygiel ramy poprzecznej 50.0 x 65.0 cm słupy 65 x 50.0 ÷ 30 x 30.0 cm / 6.0 x 6.0 m żebro płyty stropowej – 24 x 50.0 cm / 2.0 m płyta stropowa – 8.0 cm. Nośność stropu 16.60kN/m <sup>2</sup> - stropy dobudowane – ramy stalowe poprzeczne trójprzęsłowe – rygle – I PE 500, słupy I HEB 340, belki stropowe I PE 300 / 2.0 m, płyta monolit.– 8.0cm
		schody	i obudowa szachów komunikacyjnych – monolityczne żelbetowe gr. 20.0 cm
		dach	stropodach nie wentylowany dwuspadowy z: rygla I PE 400, płatwie I PE 200 / 2.0 m płyta – 8.0 cm na blasze fałdowej T55
		wieńce	żelbetowe w poz. stropów
		balkony	nie ma
16	Zarysowania konstrukcji	nie zauważono	
17	Stan konstrukcji wg ITB	1	
ODLEGŁOŚCI OBIEKTU OD:			
18	ściany tunelu	~25.0 - ~36,5 m	
19	osi najbliższego toru metra	~28.0 - ~39,5 m	
20	jezdni	~ 18.0 - ~30,5 m	

21	toru tramwajowego	~34,0 - ~47,0m-
22	głębokość od powierzchni terenu do główki szyny metra	~ 15.90 m
23	miąższość gruntu nad tunelem/stacją	~ 11.30 m
24	Położenie w stosunku do metra	po płn. stronie tunelu

4- projekt, inwentaryzacja, modernizacja, rozbudowa, adaptacja, ekspertyza, opinia

8- długość x szerokość x wysokość

9- wolnostojąca lub szeregowa

10- bezpośrednie, pośrednie-pale, ściany szczelinowe

11- tradycyjna murowana, monolityczna żelbetowa, prefabrykaty żelbetowe, stalowa, drewniana, mieszana,

12- klatkowiec, galeriowy, korytarzowy/ liczba kl. schodowych

13- poprzeczny, podłużny, mieszany

14- ramy, ściany wewnętrzne, ściany kl. sch., ściany szczytowe, trzony (klatkowe)

#### Warunki gruntowo – wodne

Pod warstwą niekontrolowanych nasypów (~ 1.80 m) występują grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia, grubości ~ 6.0 m. Poniżej jest obecność gruntów organicznych, związanych z Rynną Zoliborską. Układ gruntu w podłożu jest warstwowy. Korzystne jest posadowienie na głębokości ~ 2.70 m p.p.t. na stropie piasków średnich. Poziom wody gruntowej nawiercono na głębokości ~ 6.0 ÷ 7.0 m. Ostatecznie wykonano posadowienie pośrednie na palach Franki, zagłębione (poniżej warstw organicznych) w gruncie nośnym ~5.0 m.



ELEWACJA OD STRONY ULICY KASPRZAKA



ELEWACJA OD STRONY DZIEDZIŃCA



ELEWACJA OD PODWÓRZA



ELEWACJA SZCZYTOWA



ZARYSOWANIE ŚCIANY W PIWNICY



DROBNE RYSU NA STOPIE FUNDAMENTOWEJ





DROBNE RYSU NA STOPIE FUNDAMENTOWEJ



ZARYSOWANIE ŚCIANY